

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, SÚBOR PARCEL V K.Ú. RYBÁRE, V ZOSTAVE- VID TECHNICKÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY

# KÚPELE SLIAČ

## - DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24  
NITRIANSKE HRNČIAROVCE  
951 01  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO  
2013

ÚČEL  
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 01 2021

SADA

*Kon*

±0.000 = 383.28 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. MILAN KONIAR

VYPRACOVAL ING. ZUZANA BOGAČIKOVÁ

STAVEBNÝ OBJEKT SO 114 ZAUHLOVNÁ

DSO

OBSAH PRÍLOHY

TECHNICKÁ SPRÁVA

FORMÁT 7 x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

114.SK-01

OBSAH:

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	2
1.2	ÚČEL OBJEKTU .....	2
<b>2</b>	<b>URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....</b>	<b>2</b>
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA .....	2
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA .....	3
2.3	ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY .....	3
<b>3</b>	<b>STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....</b>	<b>3</b>
3.1	ZAKLADANIE.....	3
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
3.2.4	SCHODISKÁ .....	3
3.3	PRÁCE PSV .....	4
3.3.1	IZOLÁCIE.....	4
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE .....	4
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE .....	4
3.3.4	EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY) .....	4
3.3.5	INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY).....	5
3.3.6	EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY) .....	5
3.3.7	PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY) .....	5
3.3.8	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY .....	5
3.3.9	VÝPLNE OTVOROV .....	5
3.3.10	STOLÁRSKE VÝROBKY .....	5
3.3.11	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....	5
3.3.12	MALBY,NÁTERY .....	5
<b>4</b>	<b>FOTODOKUMENTÁCIA: .....</b>	<b>5</b>
4.1	ZAUHLOVŇA: .....	6

## **1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

**Názov stavby**

ZAUHLOVŇA

**Druh a účel stavby**

prevádzkové objekty slúžiace potrebám kúpeľov Sliač

**Charakter stavby**

Jestvujúca stavba

**Miesto stavby**

Obec Sliač

**Parcelné čísla a katastrálne územie**

k. ú. Rybáre, parcela č. 441

**Údaje o stavebníkovi**

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

**Objekt**

SO 114 Zauhlovňa

**Dielčí objekt**

Stavebno-technické riešenie

**Údaje o projektovej dokumentácii**

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

**Generálny projektant**

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba –AD Štúdio,  
Na Strelnici 34,  
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

### **1.2 ÚČEL OBJEKTU**

*Jestvujúci stav*

Objekt kedysi slúžil na uskladnenie paliva pre zabezpečenie vykurovania areálu kúpeľov Sliač, dovtedy, kým nedošlo k rekonštrukcii zdroja tepla. Pôvodné kotle na tuhé palivo boli nahradené plynovými kotlami. Objekt uhoľného hospodárstva už teda nie je využívaný na pôvodný účel. V súčasnosti sa využíva ako sklad.

## **2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE**

### **2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA**

**Charakteristika pozemku**

Objekt sa nachádza na juhovýchodnej strane areálu kúpeľov Sliač. Objekt je prístupný obslužnými komunikáciami po areálových spevnených plochách. Pozemok je sklonitý.

**Základná charakteristika aktuálneho urbanistického riešenia**

Urbanistická koncepcia reflektuje funkčné požiadavky objektov areálu Kúpeľov Sliač.

Objekt sa nachádza na východnom okraji areálu kúpeľov. Objekt zauhovne je prístupný z prístupovej komunikácie na 1.NP a z prístupovej komunikácie slúžiacej súčasne pre pohyb peších na 1.PP.

#### **Základné plošné ukazovatele jestvujúci a navrhovaný stav**

Zastavaná plocha ..... 424,8 m<sup>2</sup>  
Podlažná plocha ..... 823,2 m<sup>2</sup>

## **2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA**

### **Základná charakteristika architektonického riešenia**

*Architektonické riešenie je výrazne podmienené funkčnému využitiu.*

### **Dispozično-prevádzkové riešenie**

*Jedná sa o dvojpodlažný objekt, ktorý obsahoval technologickú a prevádzkovú časť. Na 1.PP sa nachádzajú zásobníky paliva - uhlia. Na 1.NP sa nachádzajú skladové priestory a podlahové oceľ. rošty, do ktorých sa hádzalo palivo do zásobníkov. V súčasnosti je objekt z veľkej časti nevyužívaný a čiastočne chátra.*

## **2.3 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY**

Osvetlenie priestorov na 1.NP je zrealizované ako kombinácia umelého a prirodzeného osvetlenia.

Okenné výplne sú orientované na juhovýchodnú a juhozápadnú stranu. Okenné výplne neobsahujú prídavné prvky proti preslneniu.

Hygienická výmena vzduchu je zabezpečená otváracími časťami otvorových výplní, ktoré slúžia k doplnkovému vetraniu.

Na 1.PP sa nachádzajú anglické dvorce.

## **3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE**

### **3.1 ZAKLADANIE**

*Objekty sú založené na základových pásoch a v mieste pilierov na základových pätkách.*

*Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob zakladania je len predpoklad.*

### **3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**

#### **3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Zvislé nosné konštrukcie medzi nosnými piliermi na 1.NP sú prevedené z plných pálených tehál hr. cca 200 mm. Suterénne obvodové časti sú odliate z betónu.

#### **3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Zvislé konštrukcie na 1.NP v skladových priestoroch sú prevedené z plných pálených tehál.

#### **3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Vodorovné nosné konštrukcie nad 1.NP sú prevedené pomocou ŽB prefabrikovaných nosníkov. Nad 1.PP je to monolitický ŽB trámový strop s viditeľnými trámami.

#### **3.2.4 SCHODISKÁ**

V objekte na 1.PP sú prevedené ako jednoramenné monolitické železobetónové.

### 3.3 PRÁCE PSV

#### 3.3.1 IZOLÁCIE

##### Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby je predpokladáme prevedená z asf. pásov. Hydroizolácia v strešnom plášti je prevedená z asfaltovej lepenky.

*Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia hydroizolácií je len predpoklad.*

##### Tepelné izolácie

Tepelné izolácie nepredpokladáme.

*Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia tepelných izolácií je len predpoklad.*

#### 3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Celkový objekt je zastrešený tromi sedlovými strechami s odlišnými vrcholmi hrebeňa a spádu. Strešná krytina je prevedená z asfaltovej lepenky. Nosnú časť strechy tvoria železobetónové priehradové väzníky, ktoré sú zaomietané.

Odvodnenie strechy je pomocou vonkajších zvodov.

Predpokladané skladby konštrukcií:

<b><u>St01 Strecha sedlová s asfaltovou lepenkou.....</u></b>	
– Asfaltová lepenka 2 ks .....	
– Oceľobetónová monolitická doska prevedená v spáde.. Predpokl. hrúbka .....	100
– ŽB priehradový nosník . Výška: .....	1270

*Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia strešných konštrukcií je len predpoklad.*

#### 3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Podlahové konštrukcie na 1.PP sú realizované z cementových poterov aplikovaných na hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti. Na 1.NP sú taktiež z cementového poteru.

<b><u>P01 Podlaha na 1.PP.....</u></b>	
– Cementový poter .....	nezamerané
– Hydroizolácia .....	nezamerané
– Podkladný betón .....	nezamerané
<b><u>P02 Podlaha na 1.NP.....</u></b>	
– Cementový poter .....	nezamerané
– ŽB stropná doska .....	nezamerané

*Predmetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia podlahových konštrukcií je len predpoklad.*

#### 3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)

Okolie stavby v miestach, kde spevnená plocha nedobieha k fasáde je po obvode vyhotovený okapový chodník prevedený z prostého betónu. Zo severnej strany sú to betónové schody vyrovnávajúce terén.

<b><u>C01 okapový chodník .....</u></b>	
– Prostý betón .....	predpoklad 100-150 mm
– Rastlý terén .....	

### 3.3.5 INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Interiérové plochy stien a stropov sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou, na 1.PP to je štuková omietka.

### 3.3.6 EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Vonkajšia fasáda je opatrená vápennou dvojvrstvou omietkou.

Medzi jednotlivými nosnými piliermi na 1.NP (južná strana) je fasáda prevedená zo škárovaného neomietaného muriva.

Skladby konštrukcií:

#### **W01 Typická obvodová konštrukcia.....**

- Vápenná exteriérová omietka .....cca 20- 30 mm
- Murivo z tehál CDm ..... 200 mm
- Vápenná interiérová omietka .....cca 20- 30 mm

#### **W02 Obvodová konštrukcia na 1.PP.....**

- Vápenná exteriérová omietka .....cca 20- 30 mm
- Steny prevedené z betónu ..... 300 mm
- Vápenná interiérová omietka .....cca 20- 30 mm

### 3.3.7 PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Podhladové konštrukcie sa v priestore nenachádzajú.

### 3.3.8 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

- exteriérové schodisko s ocel'. lávkou a zábradlím vedúce do skladového priestoru na 1.NP je prevedené ako oceľové
- hlavný vstup na 1.NP tvorí veľká pletivová brána s ocel'. profilom kruhového prierezu
- prekrytie zásobníkov paliva na 1.NP je prevedené pomocou ocel'. roštov

### 3.3.9 VÝPLNE OTVOROV

- okenné výplne sú prevedené z drevených zdvojených okien zasklených jednoduchým zasklením

### 3.3.10 STOLÁRSKE VÝROBKY

- Na 1.NP v pravej časti sa nachádza deliaca konštrukcia prevedená ako drevená

### 3.3.11 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klampiarske výrobky sú realizované z oceľového pozinkovaného plechu vrátane zvislých priznaných dažďových zvodov.

### 3.3.12 MALBY,NÁTERY

Zaomietané steny a stropy sú opatrené vápennými nátermi.

Oceľové konštrukcie sú v pevažnej miere opatrené zdegradovanou povrchovou úpravou

## 4 FOTODOKUMENTÁCIA:

#### 4.1 ZAUHLOVŇA:

Vstupný pohľad na 1.NP:



Pohľad z perspektívy:



1.PP:



1.NP - interiér:





1.NP – exteriér + pohľad na strechu



Pohľad juhozápadný:

